



DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 12/2024

ATTO DI INDIRIZZO

DETERMINAZIONE REGIONALE G10970 DEL 12/08/2024

APPROVAZIONE PROGETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA DEL MUSEO NATURALISTICO DI MONTE ANTUNI, ECOMUSEO DEL SALTO E DEL TURANO LUNGO IL CAMMINO DI SAN BENEDETTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n° 56 del 09/09/1988 istitutiva di questa Riserva Naturale;

VISTA la Legge Regionale 22 maggio 1995, n. 29, avente ad oggetto "Modifiche ed integrazioni leggi regionali in attuazione all'art. 13 della legge regionale 18 novembre 1991, n. 74 (Disposizioni in materia di tutele ambientale - Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 11 aprile 1985, n. 36);

VISTA la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge Quadro sulle Aree Protette";

VISTA la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29, "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e successive modificazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Statutaria Regionale 11 novembre 2004, n. 1, di approvazione del "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 recante: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e s.m.i.



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00193 del 25 settembre 2023 con il quale è stato nominato il Sig. Matteo Monaco quale Commissario Straordinario della Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia;

CONSIDERATO CHE il suddetto decreto è stato notificato all'Ente con nota prot. n° 1055973 del 26 settembre 2023 acquisita agli atti dell'Ente in data 26 settembre 2023 al n° di prot. 0001169;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio Direttivo n° 1 del 21/04/2023 di nomina del Direttore Facente Funzioni della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Dott. Maurizio Rosati;

CONSIDERATO CHE

Le finalità della Riserva Sono dettate della Legge Regionale 29/1997 e dall'articolo 1 della Legge Quadro Sulle Aree Protette 394/1991 e consistono nella " *protezione e salvaguardia del patrimonio naturale del territorio e nella sperimentazione di forme di sviluppo economico e sociale compatibile*";

VISTA

La Determinazione Regionale numero G09369 del 16/07/2022 avente ad oggetto "Legge Regionale n. 24/2019. Inserimento dei servizi culturali regionali e degli istituti similari nell'O.M.R. - Musei, Sistemi museali e Sistemi Integrati con prevalenza di musei - Anno 2022. Atto che sostituisce e perfeziona la DE del 24 giugno 2022, n. G08230."

VISTA

La determinazione Regionale G10970 del 12/08/2024 relativa all'approvazione dell'avviso pubblico per approvazione dell'Avviso Pubblico per la Valorizzazione dei Luoghi della Cultura del Lazio, annualità 2024

VISTO l'allegato 1 del Bando relativo all'elenco dei territori ammessi

DATO ATTO

Della proposta progettuale pervenuta dal Servizio Tecnico dell'Ente costituita dai seguenti allegati:

- A relazione Tecnica
- B Allegati grafici
- C Documentazione fotografica
- D Quadro tecnico economico
- E Dichiarazione dell'Ente proprietario
- F atto di approvazione
- G Progetto di sostenibilità



DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione.
2. Di prendere atto ed approvare l'allegata proposta progettuale.
3. Di richiedere il finanziamento per il progetto di cui sopra tramite accesso alla piattaforma telematica regionale.
4. Di procedere in qualità di legale rappresentante dell'Ente alla presentazione del progetto, come richiesto da bando.
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento tramite il portale istituzionale dell'Ente.

Il Direttore

Ing. Maurizio Rosati

Il Commissario Straordinario

Matteo Monaco



RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO

Valorizzazione dei Luoghi della Cultura anno 2024

Miglioramento dell'accessibilità e
fruibilità del Museo Naturalistico
di Monte Antuni
Ecomuseo del Salto e del Turano
lungo il Cammino di San
Benedetto

Det. Reg.le G10970 del 12/08/2024



Relazione tecnica illustrativa

Tav. n.

A

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
Direttore f.f.
Il Dirigente Area Tecnica -
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024

Revisione n° ___ del ___ / ___ / ____

Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco

La Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia è ente gestore di un Ecomuseo territoriale accreditato nell'organizzazione museale regionale (OMR) Il luogo della cultura è riconosciuto in OMR con Determinazione Regionale numero G09369 del 16/07/2022 avente ad oggetto "Legge Regionale n. 24/2019. Inserimento dei servizi culturali regionali e degli istituti simili nell'O.M.R. - Musei, Sistemi museali e Sistemi Integrati con prevalenza di musei - Anno 2022. Atto che sostituisce e perfeziona la DE del 24 giugno 2022, n. G08230."

L'"EST" Ecomuseo Territoriale del Salto e del Turano è un museo diffuso sul territorio ed è articolato su più sedi:

- Il Centro di Interpretazione del Paesaggio è il "*Centro stella*" del museo è sede tecnico amministrativa ed è localizzato a Collalto Sabino
- Le antenne (Musei, centri di educazione ambientale, centri visita, boschi monumentali) sono diffuse sul territorio.

L'intervento per il quale si richiede il finanziamento è localizzato in Comune di Castel di Tora presso l'edificio identificato al foglio__14_particella 425 di proprietà del Comune per il quale la Riserva Naturale gode di un contratto di comodato di uso e destinato a MUSEO.

Il museo naturalistico di Monte Antuni, Centro di Educazione Ambientale antenna dell'ecomuseo è localizzato lungo il seguente cammino di cui alla DGR numero 623 del 30 ottobre 2018 "Cammino di San Benedetto" in comune di Castel di Tora, posto tappa del Cammino

Il luogo è citato nella guida ufficiale del Cammino di San Benedetto ed è abitualmente fruito dai pellegrini che arrivano alla tappa di Castel di Tora

La sezione Antenna Museale naturalistica di Antuni attivata nel2014 è oggetto di intenso utilizzo da parte di visitatori e scolaresche con una frequentazione annua di circa:

- 100 classi delle scuole primarie e secondarie
- 5000 visitatori coinvolti nelle attività di educazione ambientale
- 2500 escursionisti accompagnati dalle guide ambientali
- 1000 pellegrini

Nel corso della gestione sono state rilevate le seguenti criticità/necessità

Tabella 1: Sinossi Criticità/soluzioni

voce	criticità	necessità	Soluzione proposte
A	<p>Sito museale localizzato nel centro dell'antico borgo di Antuni. Il Borgo, posto alla sommità di Monte Antuni è di difficile raggiungibilità per le persone con disabilità e difficoltà motorie, in particolare, a causa della strada di accesso ripida e non pavimentata a causa dei vincoli esistenti, il Museo/Centro di Educazione Ambientale non è raggiungibile da parte delle persone con disabilità e dalle persone con difficoltà motoria PMR.</p> <p>Internamente il Museo/Centro di educazione ambientale, è completamente fruibile</p>	<p>Individuare il migliore metodo/mezzo/strumento per consentire il raggiungimento e l'accesso alla struttura.</p>	<p>Acquisto di veicoli elettrici specifici che consentano alle persone con mobilità ridotta e con disabilità motoria il raggiungimento del Museo</p>

B	Servizi igienici non perfettamente efficienti	Acquisto nuovi arredi Riparazione cassette di scarico Ripristino barre sostegno disabili Miglioramento della illuminazione	Acquisto arredi e dotazioni per persone con disabilità Acquisto corpi illuminanti
C	Intonaci deteriorati	Ripristino di intonaci e di parti di intonaco ammalorate	Rasatura e tinteggiatura
D	<p>Illuminazione spazi interni carente e/o tecnologicamente superata.</p> <p>Presenza di un impianto fotovoltaico del tipo off grid inutilizzato</p>	<p>Revisione corpi illuminanti, incremento dei lux</p>	<p>Acquisto corpi illuminanti e lampade a led per l'efficientamento energetico</p> <p>Incremento illuminazione emergenza</p> <p>Installazione stazione di carica off grid per i veicoli trasporto persone con disabilità</p>
E	Nel periodo invernale condizioni di umidità non ottimali	Condizionamento/deumidificazione a tutela degli apparati	Acquisto sistema di deumidificazione
F	Ascensore interno per persone con disabilità e PMR soggetto a frequenti guasti ed interruzioni di esercizio	Necessità adeguamento e verifica di impianto	<p>Revisione ascensore</p> <p>Nuova certificazione</p>

G	<p>Allestimenti e dotazioni multimediali “datati” e non conformi agli standard attuali di fruizione da parte di persone con disabilità visiva e/o acustica e persone con disabilità nella sfera dell’autismo</p>	<p>Necessario potenziamento dei totem e degli allestimenti multimediali</p> <p>Necessario adeguamento degli allestimenti in realtà aumentata.</p>	<p>Adeguamento degli allestimenti alle persone ipovedenti o non vedenti attraverso installazione di pannelli a elevata leggibilità e braille</p> <p>Adeguamento degli allestimenti alle persone ipoudenti con acquisto sistemi di cuffie individuali wifi</p> <p>Acquisto schermi LIS</p> <p>Acquisto cuffie individuali WIFI per persone con disabilità nella sfera dell’autismo per riduzione della iperstimolazione</p>
H	<p>Si sono verificati piccoli atti vandalici e manomissioni</p>	<p>videosorveglianza</p>	<p>Acquisto sistema di protezione collegato alla sala operativa dei guardiaparco</p>

I	Accessi non monitorati	Sistema di conteggio degli accessi	Realizzazione di un conteggio automatico degli accessi
---	------------------------	------------------------------------	--

La proposta progettuale si prefigge di intervenire sulle criticità sopra riportate effettuando i seguenti interventi: (voci da 1 a 6 del bando) ed utilizzando le risorse (al netto di iva) di seguito descritte

Tabella 2 Sinossi Interventi/criticità e stima dei costi

	voce	intervento	criticità <i>descritta in tabella 1 affrontata</i>	stima (iva esclusa)
1	interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e opere di restauro e risanamento conservativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001;	revisione servizi igienici tinteggiatura (lavori)	B C	5000
2	interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dei luoghi, con attenzione nei confronti di persone con disabilità fisica, sensoriale o cognitiva;	Ripristino e certificazione Ascensore dedicato alle persone con disabilità	F	5000
		Acquisto veicoli elettrici per trasporto persone con disabilità fino al punto di ingresso al museo	A	50.400

		Posa in opera di stazione di carica del tipo off-grid collegata ai pannelli solari esistenti		
		Adeguamento allestimenti per le necessità delle persone con bisogni speciali	G	Computata voce timenti
3	interventi di adeguamento, allestimento e arredo di spazi espositivi e di accoglienza (servizi di accoglienza e informazione, messa in sicurezza, collegamento wi-fi, spazi per attività educative, spazi per iniziative di interesse della comunità, servizi informatici, caffetterie);	adeguamento allestimenti in realtà aumentata Acquisto di dotazioni informatiche Revisione totem e plastico	G	8000
4	interventi di sostegno allo sviluppo di tecnologie digitali per la fruizione dei Luoghi della Cultura (come, ad es., visite virtuali realizzate da remoto da parte di musei, archivi e biblioteche; acquisto di strumentazione hardware e software, di piattaforme online per lo sviluppo di attività in	Realizzazione di un sistema per le visite virtuali (forniture) Acquisto hardware per realtà aumentata Riorganizzazione del sistema di informazioni Totem	G	5000

	streaming, di dispositivi per realizzazione e fruizione di realtà virtuale e aumentata), di riorganizzazione dei sistemi di comunicazione interna ed esterna;			
5	interventi di impiantistica, con particolare riferimento agli impianti che garantiscono la sicurezza e la tutela del patrimonio posseduto, oltre a quella del personale e degli utenti (impianti di videosorveglianza, impianti antintrusione, impianti antincendio, impianti per il trattamento della qualità dell'aria e l'igienizzazione, ecc.);	Impianto video sorveglianza Impianto di deumidificazione e condizionamento (forniture)	E	9500
6	Interventi di efficientamento energetico, con particolare attenzione ai materiali e alla sostenibilità ambientale nelle tecniche usate per la realizzazione del progetto;	Revisione dei corpi illuminanti con incremento dei LUX e adozione di tecnologie a risparmio energetico (led) Installazione di stazione di ricarica off grid alimentata dai pannelli	D	5000

		esistenti e sottoutilizzati per i veicoli elettrici		
--	--	--	--	--

Le voci di spesa sono stimate sulla base dei seguenti prezziari e tramite indagini di mercato

- Voce 1 Regione Lazio Tariffa dei Prezzi adottata con Deliberazione di Giunta Regionale numero 101 del 14/04/2023, parte “G piccola Manutenzione”.
- Voce 2 Indagine di mercato informale .relativamente all’impianto di ascensore secondo i costi medi praticati dalle case costruttrici per i seguenti interventi.
Revisione e certificazione funi: Euro 1000.
Revisione e certificazione apparati oleodinamici ed elettrici di sicurezza: Euro 300.
Revisione e certificazione circuiti elettrici di isolamento dell’ascensore: Euro 500.
Manutenzione Vano Corsa: Euro 800.
Controllo e certificazione Meccanismi di apertura Euro 300.
Adeguamento impianto, omologazione ed immatricolazione: Euro 1700.
Pratica Ex Ispesl e verifica Arpa: Euro 400.
- Voce 3 Ricerca condotta presso aree archeologiche e musei all’aperto che presentano simili problematiche di accesso finalizzata all’individuazione del mezzo più idoneo allo scopo, in particolare sono stati verificati di mercato informale relativa alla fornitura di mezzi elettrici per trasporto disabili su terreni acclivi. (Area archeologica di Ascea-Velia, Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi evento “dolomiti accessibili”). Il mezzo utilizzato ha un costo di 16.800 Euro.
- Voce 3 e 4 Indagine di mercato su piattaforma CONSIP .
- Voce 5 Regione Lazio Tariffa dei Prezzi adottata con Deliberazione di Giunta Regionale numero 101 del 14/04/2023, parte “ E impianti tecnologici” .
- Voce 6 Regione Lazio Tariffa dei Prezzi adottata con Deliberazione di Giunta Regionale numero 101 del 14/04/2023, parte “D IMPIANTI ELETTRICI” sezione “6 Corpi illuminanti” per gli interventi di cui alla voce 6.



RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO

Valorizzazione dei Luoghi della Cultura anno 2024

Miglioramento dell'accessibilità e
fruibilità del Museo Naturalistico
di Monte Antuni
Ecomuseo del Salto e del Turano
lungo il Cammino di San
Benedetto

Det. Reg.le G10970 del 12/08/2024



Elaborato Grafico di Progetto

Tav. n.

B

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
Direttore f.f.
Il Dirigente Area Tecnica -
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024

Revisione n° ___ del ___ / ___ / _____

Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco

Il progetto non prevede interventi che vanno a modificare l'esistente

Inquadramento territoriale: Comune di Castel di Tora, Loc. Antuni

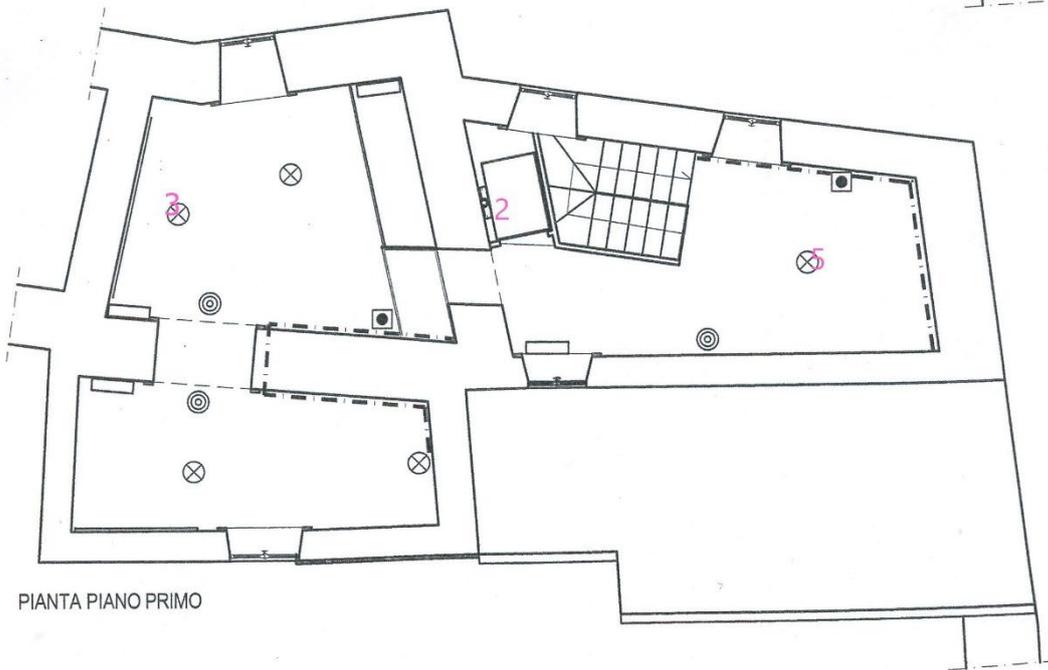
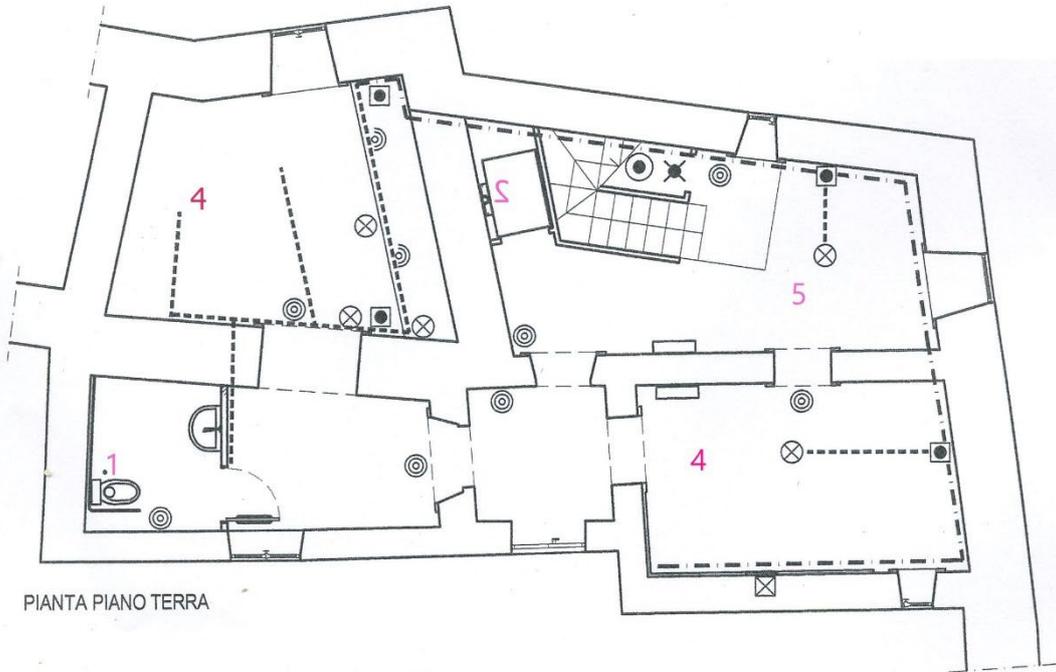


Individuazione del percorso di avvicinamento da compiere con i mezzi specifici per persone con disabilità



Localizzazione degli interventi all'interno dell'edificio

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI



1 revisione bagni, tinteggiatura	2 ascensore	3 informatica/realità aumentata	4 totem e plastico	5 video sorveglianza e deumidificazione
-------------------------------------	-------------	------------------------------------	-----------------------	---

esempi di mezzo specifico per persone con disabilità

Larghezza 75 cm carreggiata cm 85

Peso massimo della persona trasportata

135 kg

Peso 185 kg

Velocità max 20km/h

Autonomia 40 km



Esempio di stazione di ricarica off grid





RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO

Valorizzazione dei Luoghi della Cultura anno 2024

Miglioramento dell'accessibilità e
fruibilità del Museo Naturalistico
di Monte Antuni
Ecomuseo del Salto e del Turano
lungo il Cammino di San
Benedetto

Det. Reg.le G10970 del 12/08/2024



Documentazione Fotografica

Tav. n.

C

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
Direttore f.f.
Il Dirigente Area Tecnica -
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024
Revisione n° ___ del ___ / ___ / _____

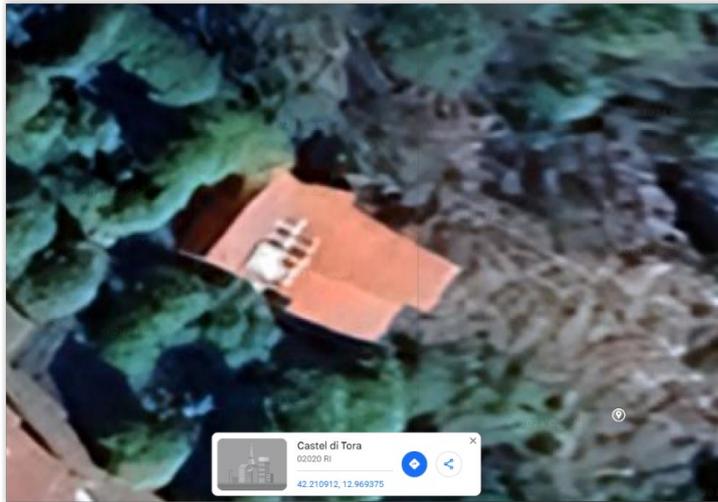
Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco



Percorso di avvicinamento al museo/centro di educazione ambientale, sono evidenti le difficoltà dovute alle asperità del terreno ed alle caratteristiche del tracciato



Allestimenti multimediali in realtà aumentata (plastico)



Museo/Centro di educazione ambientale

Impianto del tipo off grid

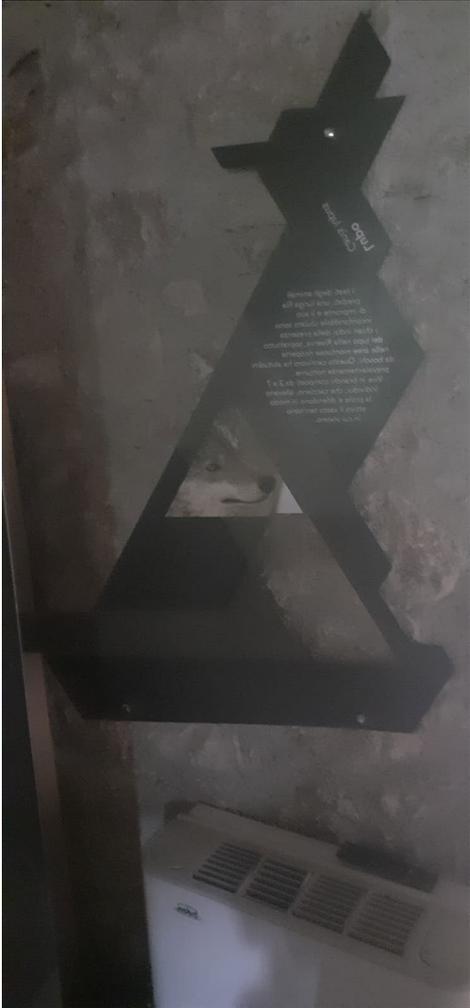
Pannelli solari fotovoltaici del tipo policristallino 3KWH di picco

Produzione non immessa in rete

L'intervento di efficientamento energetico prevede l'utilizzo della produzione per alimentare la stazione di ricarica dei veicoli per persone con disabilità



Intervento di manutenzione murature



Allestimenti da revisionare ai fini della maggiore leggibilità



Ascensore interno idoneo per persone con disabilità



Allestimento multimediale da aggiornare



Servizi igienici



RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO

Valorizzazione dei Luoghi della Cultura anno 2024

Miglioramento dell'accessibilità e
fruibilità del Museo Naturalistico
di Monte Antuni
Ecomuseo del Salto e del Turano
lungo il Cammino di San
Benedetto

Det. Reg.le G10970 del 12/08/2024



Quadro Tecnico Economico

Tav. n.

D

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
Direttore f.f.
Il Dirigente Area Tecnica -
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024

Revisione n° ___ del ___ / ___ / _____

Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 5.000,00
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00
		Totale importo lavori		€ 5.000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 77.900,00
				€ 77.900,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 5.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 250,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 88.150,00
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 87.900,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini.		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi.		€ 0,00
	B.4	Imprevisti		€ 1.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		€ 0,00
	B.7	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016).		€ 1.758,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri e cassa previdenziale).		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso oneri ed IVA).		€ 0,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8% compreso oneri).		€ 0,00
B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (compreso oneri).		€ 0,00	

		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1 + + B12)		€ 2.758,00
	C. I.V.A.			
C. I.V.A.	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori	10%	€ 500,00
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 17.138,00
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 1.100,00
	C.1.4 (A.)	IVA SU IMPREVISTI	10%	€ 100,00
	C.2 (B.)	I.V.A. SICUREZZA	10%	€ 25,00
			Totale IVA	€ 18.863,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			109771,00



RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO

Valorizzazione dei Luoghi della Cultura anno 2024

Miglioramento dell'accessibilità e
fruibilità del Museo Naturalistico
di Monte Antuni
Ecomuseo del Salto e del Turano
lungo il Cammino di San
Benedetto

Det. Reg.le G10970 del 12/08/2024



Documentazione Relativa alla Legittimità dell'uso

Tav. n.

E

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
Direttore f.f.
Il Dirigente Area Tecnica -
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024

Revisione n° ___ del ___ / ___ / ____

Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco



COMUNE DI CASTEL DI TORA

PROVINCIA DI RIETI
Via Don Sabino Gentili, 11 - 02020 Castel di Tora (RI)
Cod. Fisc. 00113520571

TEL 0765 716313 - FAX 0765 716266
www.comune.castelditora.ri.it
MAIL: info@comune.castelditora.ri.it – PEC: protocollo@pec.comune.castelditorari.it



Alla Riserva Naturale Regionale
Monte navegna e Monte cervia

Oggetto: autorizzazione

La sottoscritta Cesarina D'Alessandro, sindaco pro tempore del Comune di Castel di Tora nelle more del rinnovo degli atti di concessione dell'immobile descritto in CATASTO FABBRICATI FOGLIO 12 PARTICELLA 425 attualmente adibito a "Museo, Centro di educazione ambientale" quale antenna dell'Ecomuseo del Salto e del Turano iscritto in OBR, si dichiara che:

- L'edificio è di proprietà del comune di Castel di Tora in quanto già oggetto di intervento realizzato nel 2006 attraverso la misura "DOCUP-2006-ASSE III – Misura III.3.2 Riserva naturale di Monte Navegna e Cervia realizzazione di centro ambientale nel Borgo di Antuni – Foglio 12 map. 425"
- La Riserva Naturale è autorizzata ad effettuare gli interventi di miglioramento dell'accessibilità e di investimento previsti dal bando di cui alla determinazione regionale G010970 del 12/08/2024
- La Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Cervia disporrà dell'immobile per una durata almeno pari a quanto previsto dal piano di sostenibilità ovvero almeno 10 anni a partire dalla data di chiusura dei lavori

Castel di Tora, 19/09/2024 prot. 226

Il Sindaco
Cesarina D'Alessandro

Firmato digitalmente da

**Cesarina
D'Alessandro**

CN =
D'Alessandro
Cesarina
C = IT



RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE
LAZIO

Valorizzazione dei Luoghi della Cultura anno 2024

Miglioramento dell'accessibilità e
fruibilità del Museo Naturalistico
di Monte Antuni
Ecomuseo del Salto e del Turano
lungo il Cammino di San
Benedetto

Det. Reg.le G10970 del 12/08/2024



Relazione e Progetto di Sostenibilità

Tav. n.

G

Responsabile del Procedimento e Progettista :
Dott. Agr. Giovanni Piva

f.to
Direttore f.f.
Il Dirigente Area Tecnica -
Ing. Maurizio Rosati

Revisione n° 01 del 18 / 09 / 2024

Revisione n° ___ del ___ / ___ / ____

Il Legale Rappresentante :
Matteo Monaco

In riferimento all'esperienza di 10 anni di esercizio del centro di educazione ambientale, Antenna territoriale di Monte Antuni dell'Ecomuseo del Salto e del Turano si prevede di mantenere i seguenti livelli di utenza creati grazie all'assiduo lavoro di avvio garantito dalla parte pubblica (Comune e Riserva Naturale)

- Accessi da parte di scolaresche e gruppi organizzati dalla Riserva Naturale: si stima una media di 100 classi/anno per un totale di 20.000 pax
- Accesso di pubblico generalista 2000 persone anno di cui circa 1500 nel periodo Maggio-Agosto
- Accesso con Guide escursionistiche circa 1000 persone anno
- Accesso da parte di gruppi coinvolti in attività di educazione ambientale condotte da Lega Navale Italiana e dai Guardiaparco: 5000 pax nel periodo Maggio Agosto

Il numero di accessi sopra quantificato consente l'avvio di un modello di gestione sostenibile misto pubblico privato come di seguito definito:

Ai fini della sostenibilità dell'intervento verranno considerati i seguenti elementi:

- Appartenenza del museo al sistema di valori della comunità locale (sostenibilità sociale)
- Sostenibilità ambientale
- Sostenibilità economica
- Sostenibilità gestionale

Sostenibilità sociale

Il museo in quanto interfaccia tra territorio e comunità inserito all'interno

- Del Piano di Interpretazione dell'Ecomuseo Territoriale del Salto e del Turano
- Della carta degli Itinerari
- Della Carta dei servizi
- Del Piano programma di Partecipazione

Ai fini della sostenibilità sociale si tiene conto del livello di coinvolgimento della popolazione e dell'importanza assunta dal Museo/Centro educazione ambientale all'interno della "mappa di comunità" del Comune di Castel di Tora

A questo proposito, in numerosi incontri con la popolazione si è rilevato che il luogo identitario è "Monte Antuni" luogo di origine della popolazione attualmente residente nella parte bassa del borgo di Castel di Tora. L'Heritage quindi è espresso dall'intero complesso monumentale del borgo non più abitato e recuperato attraverso molteplici interventi. Un altro luogo identitario è "Monte Navegna" nel complesso di valori agro pastorali espressi e facenti parte della identità collettiva. Il Museo/Centro di educazione ambientale non è percepito come qualcosa di separato e distinto dal complesso monumentale e, probabilmente anche in ragione del percorso di accesso non agevole,

non è conosciuto dalla popolazione locale fatta esclusione degli operatori economici e degli operatori dell'accoglienza che vedono in esso un prodotto turistico. L'elemento di sostenibilità sociale, misurabile come "appartenenza" è pertanto "migliorabile".

Sostenibilità ambientale

Il centro di educazione ambientale/museo di Monte Antuni è sostenibile dal punto di vista ambientale in quanto strettamente correlato al valore oggetto di tutela ovvero il "capitale naturale" dato dalla Riserva Naturale

Sostenibilità economica

La sostenibilità economica del centro di educazione ambientale/museo di Monte Antuni è possibile introducendo un corrispettivo per le visite.

Nei 10 Anni di esercizio si è andati incontro ai seguenti costi di gestione interamente sostenuti dalle amministrazioni pubbliche. Comune e Riserva Naturale

Voce di costo	Euro/anno
Pulizie	1000
Consumi Elettrici/ utenze	1500
Manutenzione Ordinaria	2500
Piccole riparazioni non ordinarie/imprevisti	1500
Totale costi della gestione	7500

L'ente gestore e l'ente proprietario, beneficiari di contributi per la realizzazione della struttura, avendo realizzato l'intervento al fine di creare un volano per l'economia locale e al fine di consentire l'avvio e il consolidamento di attività economiche correlate alla fruizione sostenibile del territorio non hanno finora richiesto un corrispettivo per la visita.

In un territorio "Area Interna" classificato dalla Unione Europea come zona "D" particolarmente svantaggiata si è ritenuto che l'istituzione di un museo/centro di educazione ambientale potesse essere un elemento utile a favorire un'inversione di tendenza economica e sociale.

Il Visitatore di un ecomuseo infatti non è un turista che consuma il territorio bensì una persona responsabile che lo esplora e lo scopre e di seguito lo promuove. Pertanto tramite il museo si è scelto di favorire la creazione di un'identità territoriale e una economia locale sostenibile.

Con la crescita del fenomeno del turismo lento e sostenibile e, avendo formato sul territorio persone in grado di sviluppare impresa turistica sarà possibile introdurre un sistema di corrispettivi a bigliettazione per alcune categorie di utenti escludendo comunque dal pagamento i fruitori delle attività di educazione ambientale promosse dalla Riserva Naturale e le scuole.

-

L'introduzione di un corrispettivo pari a 3 euro per l'accesso consentirebbe di sostenere la maggior parte dei costi di gestione facendo percepire al pubblico generalista ed agli escursionisti il valore dell'investimento pubblico effettuato.

In ragione del ruolo rivestito dall'Ente all'interno del Sistema Culturale Territoriale SIMBAS SIMBAS (capofila comune di Rieti) accreditato dalla Regione Lazio, l'introduzione di un sistema di bigliettazione consentirebbe di incrementare le visite ***in quanto l'adesione al BIGLIETTO UNICO del territorio ed alla SIMBAS CARD incentiverebbe il turista a recarsi apposta al museo per non perdere un'opportunità.***

L'introduzione di un biglietto di ingresso inoltre migliorerebbe il servizio di accoglienza professionalizzando le guide e gli operatori del territorio creando la possibilità di reinvestire gli introiti e di diversificare il servizio

Sostenibilità gestionale

Nei 10 anni di esercizio del museo la gestione è stata assicurata dalla riserva naturale tramite proprio personale e tramite operatori volontari del servizio civile

Principale criticità del modello gestionale è stata la non completa corrispondenza tra orari di apertura assicurati ed orari di apertura richiesti dal pubblico

Si prevede pertanto un modello di gestione di tipo misto pubblico-privato in cui le aperture e chiusure siano assicurate da operatori economici professionali i cui costi vengono sostenuti attraverso l'introduzione di un biglietto di ingresso.

In ragione di quanto previsto dalla Regione Lazio in materia di coprogettazione pubblico privato e di economia sociale sostenibile il modello gestionale preferibile è quello del “Patto di Collaborazione” con enti del terzo settore come normato (essendo la Riserva un ente strumentale della regione Lazio” dalla Deliberazione della Giunta Regionale numero 987 del 29.12.2023 avente ad oggetto Revoca della deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2017, n. 326. Approvazione delle “Linee guida della Regione Lazio in materia di co-programmazione e co-progettazione tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore, ai sensi dell’art. 55 del decreto legislativo n.117 del 3 luglio 2017 (Codice del Terzo Settore).”